



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2087

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-23

Zagreb, 13. rujna 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Mošćenica Gradu Petrinji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Petrinji nekretninu označenu kao zk.č.br. 281/228, LUG III, DVORIŠTE LUG III, površine **1158 m²**, upisanu u zk.ul.br. 1729, k.o. Mošćenica, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 1073/1, površine 1161 m², u k.o. Mošćenica, u svrhu izgradnje društvenog i vatrogasnog doma s višenamjenskom dvoranom, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000007, URBROJ: 2176/06-07/5-17-0005 od 27. ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 20. travnja 2017. godine i Rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000003, URBROJ: 2176/06-07/2-19-0002 od 1. travnja 2019. godine, koje je postalo pravomoćno 24. travnja 2019. godine.

Obdarenik je podmirio dospelu obvezu prema Ministarstvu financija u iznosu od 1.597.186,18 kuna.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **427.000,00 kuna** (slovima: četrestodvadesetsedamtisućakuna) prema procjeni izrađenoj od društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Dragutinu Dinčiću, struč. spec. oec. ing. aedif., potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 5.146,25 kuna (slovima: pettisućastočetrestšetkunaidvadesetpetlipa) snosi Grad Petrinja.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Petrinji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Petrinja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Petrinja se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Petrinjom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Petrinja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Petrinja
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.